



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २६ ]

शुक्रवार, एप्रिल ७, २०१७/चैत्र १७, शके १९३९

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

### सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये अधिसूचना

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे-सावंगी (तो)-ता.कळमेश्वर-ख.क्र. १२८-३, १२९, १३० व १३१-कलम-२० (३)-सहसंचानाग-४८८-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ ( सन १९६६ चा महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम, ३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५, नवि-१३, दिनांक ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत (नागरी विकास केंद्र कळमेश्वर) मौजे-सावंगी (तो), ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १२८/३, १२९, १३० व १३१ मधील सुमारे ११.८७ हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्तक्षेत्र ” असे संबोधले आहे ) शेती विभागात समाविष्ट आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्तक्षेत्र ” शेती विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “ प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती ” चे मत झाले आहे;

(१) उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

(२) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक १४-०३-२०१७ रोजीचे पत्रातील विहीत केलेल्या अटी.

आता, त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४०००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) व [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :  
दिनांक ५ एप्रिल २०१७.

नि.सि. आढारी,  
सहसंचालक, नगर रचना,  
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९३.

BY JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING  
**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 Under Section-20 (3)**

No.R.P. Nagpur-Mouja Sawangi (Tomar)-Tal.Kalmeshwar-Kh.No. 128-3,129,130 &131-Section 20(3)-JDTP-488-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6<sup>th</sup> May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15<sup>th</sup> July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6<sup>th</sup> May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plan under the said act;

And whereas, land admeasuring about 11.87 hectare bearing Kh. No. 128/3, 129, 130 & 131 of Mouja-Sawangi (Tomar), Taluka Kalmeshwar, District-Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in Agriculture Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur; (Kalmeshwar Growth Centre);

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions.—

(i) conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

(ii) conditions prescribed by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune’s Letter Dated 14-03-2017 in this connection.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestion/objection with reasons are invited from Public in accordance with Section 20(3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No.1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur: 440 001. The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This notice is also available on website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) and [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in).

Nagpur :  
Dated the 5<sup>th</sup> April 2017.

N.S. ADHARI,  
Joint Director of Town Planning,  
Nagpur Division, Nagpur.